

Куда может быть направлена социальная выплата?

- на приобретение жилья на первичном и вторичном рынке недвижимости;
 - для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;
 - для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома.
- Размер социальной выплаты для молодых семей, имеющих одного или более детей, составляет 35 процентов от расчетной (средней) стоимости приобретаемого жилья.

Куда обращаться?

Списки молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, ежегодно формируются органами местного самоуправления муниципальных образований на основании заявлений молодых семей, поданных ими до 1 мая года, предшествующего планируемому году. Для участия в реализации мероприятия необходимо обратиться с заявлением в Администрацию муниципального образования по месту жительства.

Пилотный проект

С 2018 года в Удмуртской Республике осуществляется реализация пилотного проекта, предусматривающего предоставление займов по ставке на три процентных пункта ниже действующих по ипотечным продуктам АО «ДОМ.РФ».

(Постановление Правительства Удмуртской Республики от 7 мая 2018 года № 165 «Об утверждении Правил предоставления субсидий за счет средств бюджета Удмуртской Республики кредитным (некредитным) организациям на возмещение недополученных доходов, возникших при поставке (рефинансировании) в акционерное общество «Банк ДОМ.РФ»; Постановление Правительства Удмуртской Республики от 12 апреля 2018 года № 124 «О мерах по реализации пилотного проекта по льготному ипотечному кредитованию»)

Кто имеет право?

В рамках проекта определенные категории граждан, в т.ч. многодетные и молодые семьи и семьи, имеющие детей-инвалидов, имеют право на получение льготного ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья на первичном рынке. Обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на каждого члена семьи не должна превышать 18 квадратных метров.

Куда обращаться?

Льготные ипотечные жилищные займы гражданам предоставляет АО «Ипотечная корпорация Удмуртской Республики», расположенная по адресу г. Ижевск, ул. Коммунаров, 212, тел. 77-77-75.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

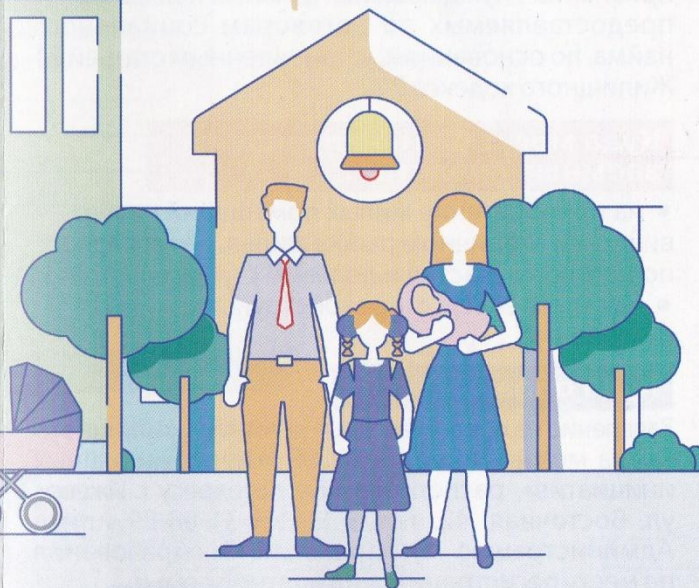
426069, г. Ижевск, ул. Песочная, 9
www.minstroy.ru, E-mail: mail@rekudm.ru,
mail@mst.udmr.ru
570-903, 570-886

МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И ТРУДА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

426059, г. Ижевск, ул. Ломоносова, д.5
www.минсоцполитики18.рф
E-mail: social@minsoc18.ru
972-736, 972-739, 972-743



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
ДЕМОГРАФИЯ



МЕРЫ

**СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ
СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ,
НАПРАВЛЕННЫЕ НА УЛУЧШЕНИЕ
ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ**

Ижевск 2019

ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ (без учета среднедушевого дохода):

» Льготные жилищные займы под 5% годовых на срок до 20 лет

(Постановление Правительства Удмуртской Республики от 12 августа 2013 года № 369 «О мерах по улучшению жилищных условий многодетных семей за счёт средств бюджета Удмуртской Республики»)

Кто имеет право?

Многодетная семья, в установленном порядке признанная нуждающейся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса РФ.

Куда могут быть направлены заемные средства?

- на приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынке жилья, в том числе по договору участия в долевом строительстве;
- на строительство и реконструкцию жилых помещений.

Куда обращаться?

Заявление на предоставление льготного жилищного займа можно подать в БУ УР «Центр жилищных инициатив», расположенное по адресу г. Ижевск, ул. Восточная, 42, тел. 8 (3412) 31-08-89 или в Администрацию муниципального образования по месту регистрации многодетной семьи.

Предоставление социальной выплаты

Кто имеет право?

Многодетная семья, получившая целевой жилищный займ или ипотечный жилищный кредит за счёт средств бюджета Удмуртской Республики, в случаях:

- наличия трёх или более несовершеннолетних детей (на момент обращения) в размередо 300, 0 тыс. рублей, но не превышающем остаток основного долга по жилищному кредиту;
- рождения двух последующих детей после

заключения кредитного договора (договора целевого жилищного займа) в размере до 300, 0 тыс. рублей на каждого ребёнка, но не более 600, 0 тыс. рублей в общей сумме, и не превышающем остаток основного долга по кредитному договору (жилищному займу).

Куда может быть направлена социальная выплата?

Социальная выплата может быть направлена только на погашение остатка основного долга по целевому жилищному займу и ипотечному жилищному кредиту.

Куда обращаться?

Заявление о получении социальной выплаты можно подать в БУ УР «Центр жилищных инициатив», расположенное по адресу г. Ижевск, ул. Восточная, 42, тел. 8 (3412) 31-08-89 или в Администрацию муниципального образования по месту регистрации многодетной семьи.

ДЛЯ СЕМЕЙ ПРИ РОЖДЕНИИ ТРОЙНИ

» Безвозмездная субсидия на приобретение жилых помещений

(Постановление Правительства Удмуртской Республики от 14 февраля 2011 года № 35 «О безвозмездных субсидиях на приобретение жилых помещений за счёт средств бюджета Удмуртской Республики для многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в которых одновременно родились трое и более детей»)

Кто имеет право?

Семья, в установленном порядке признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий, в которой одновременно родилось трое и более детей.

На что можно использовать субсидию?

- приобретение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения;
- приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

многоквартирного дома;

- приобретение жилого помещения по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

Куда обращаться?

Право семьи на получение субсидии удостоверяется свидетельством о предоставлении субсидии, выдаваемым Министерством социальной политики и труда Удмуртской Республики. Перечисление средств субсидии осуществляет Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.

ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

» Социальные выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья

(Постановление Правительства Удмуртской Республики от 16.11.2009 года № 329 «О мерах по реализации в Удмуртской Республике мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»)

Кто имеет право?

Молодая семья, признанная нуждающейся в жилом помещении по основаниям статьи 51 Жилищного кодекса РФ. Возраст каждого из супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи - участника мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не должен превышать 35 лет.